

Pomponstraat 2

Wernhout

De Huizenpraktijk



Vraagprijs: € 325.000,- k.k.





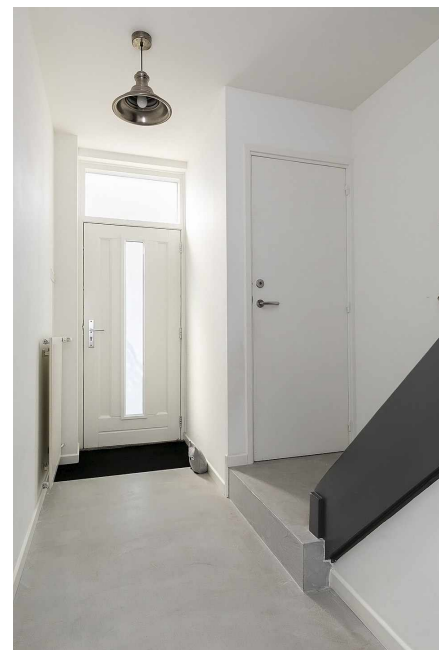
INFO

Deze unieke en instapklare 2-onder-1 kap woning heeft een woonoppervlakte van 136m² en is doorgaans vernieuwd en verbouwd. De woning is centraal gelegen in Wernhout met op loopafstand winkels, restaurants en cafés.

In de periode van 2012 tot en met 2015 is de gehele woning verbouwd. In totaal heeft de woning 4 slaapkamers en is de begane grond in 2015 uitgebreid met een aanbouw en garage. In deze periode is ook een nieuwe keuken en CV geplaatst en de gehele benedenverdieping inclusief garage voorzien van vloerverwarming.

Kenmerken;

- 136m² woonoppervlakte;
- Doorgaans verbouwd; Instapklaar
- 4 slaapkamers;
- Een achtertuin van circa 60m² met overkapping;
- Eigen oprit, garage en bergingsruimte;
- Centraal gelegen in Wernhout.



HAL & WOONKAMER

Via de voordeur komt u in de hal met trap naar de eerste verdieping en een apart toilet.







KEUKEN

De woonkamer en de keuken zijn verbonden met elkaar als een grote open ruimte. Hierdoor is er vanuit de voor- en achterkant van de woning aangename daglichttoetreding.







EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers en een badkamer. In 2019 is het dak compleet vernieuwd met geïsoleerde renovatieplaten en is er een dakkapel geplaatst. Ook zijn alle goten en afvoeren rondom de woning vervangen. Het overgrote deel is dubbelglas en de gehele woning is voorzien van LED verlichting.







BADKAMER & ZOLDER

De badkamer is van alle gemakken voorzien. Zo is er een dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en een toilet. Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze ruime zolder is ideaal om als extra slaapkamer te gebruiken.







GARAGE

De woning heeft een eigen oprit en garage met een bijkeuken en bergingsruimte. Deze aparte berging is ideaal om te gebruiken als was- en opslagruimte.







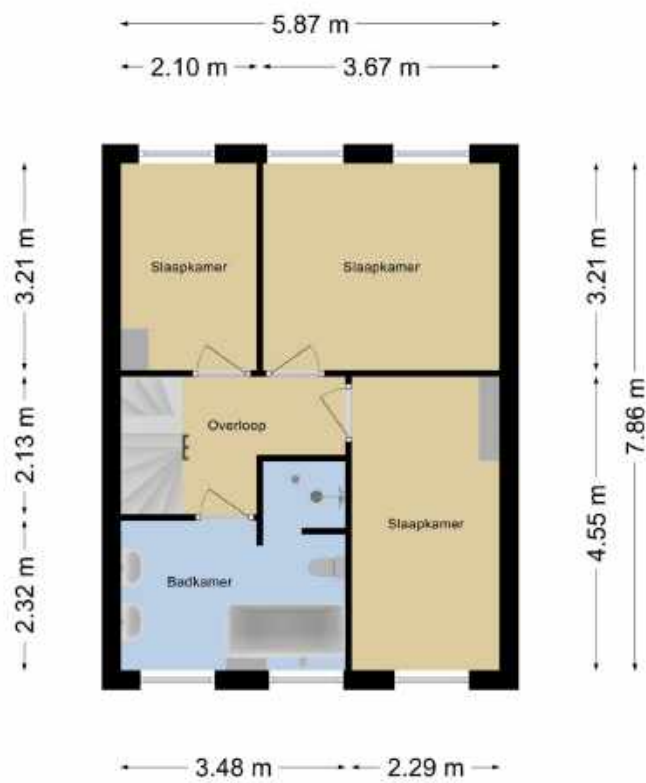
ACHTERTUIN

De achtertuin van circa 60m² met overkapping is te bereiken via de keuken en de garage. Deze comfortabele woning is dus geheel met de tijd meegegaan en instapklaar.



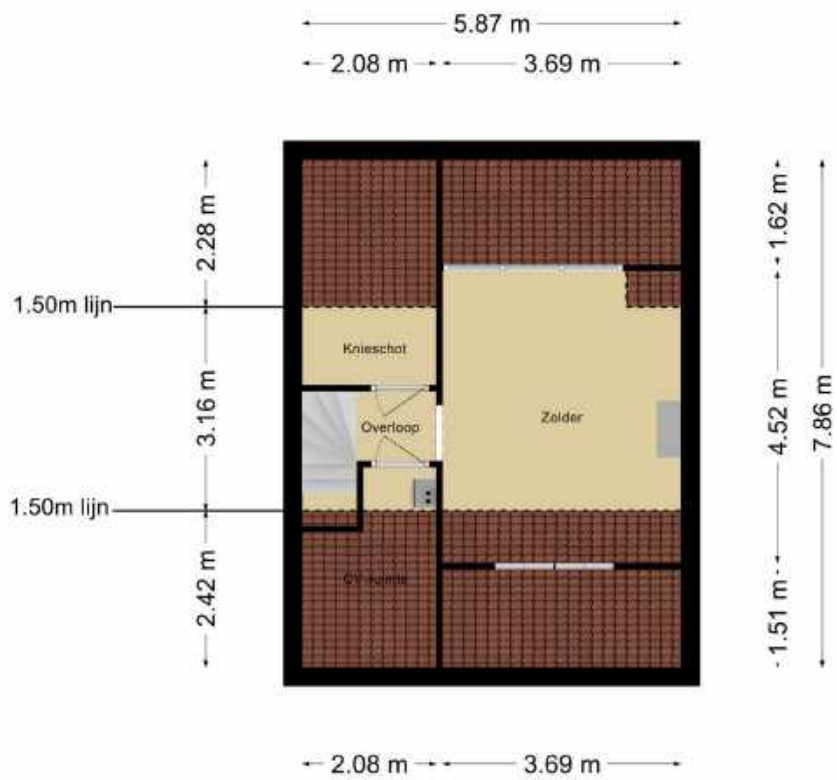


EERSTE VERDIEPING



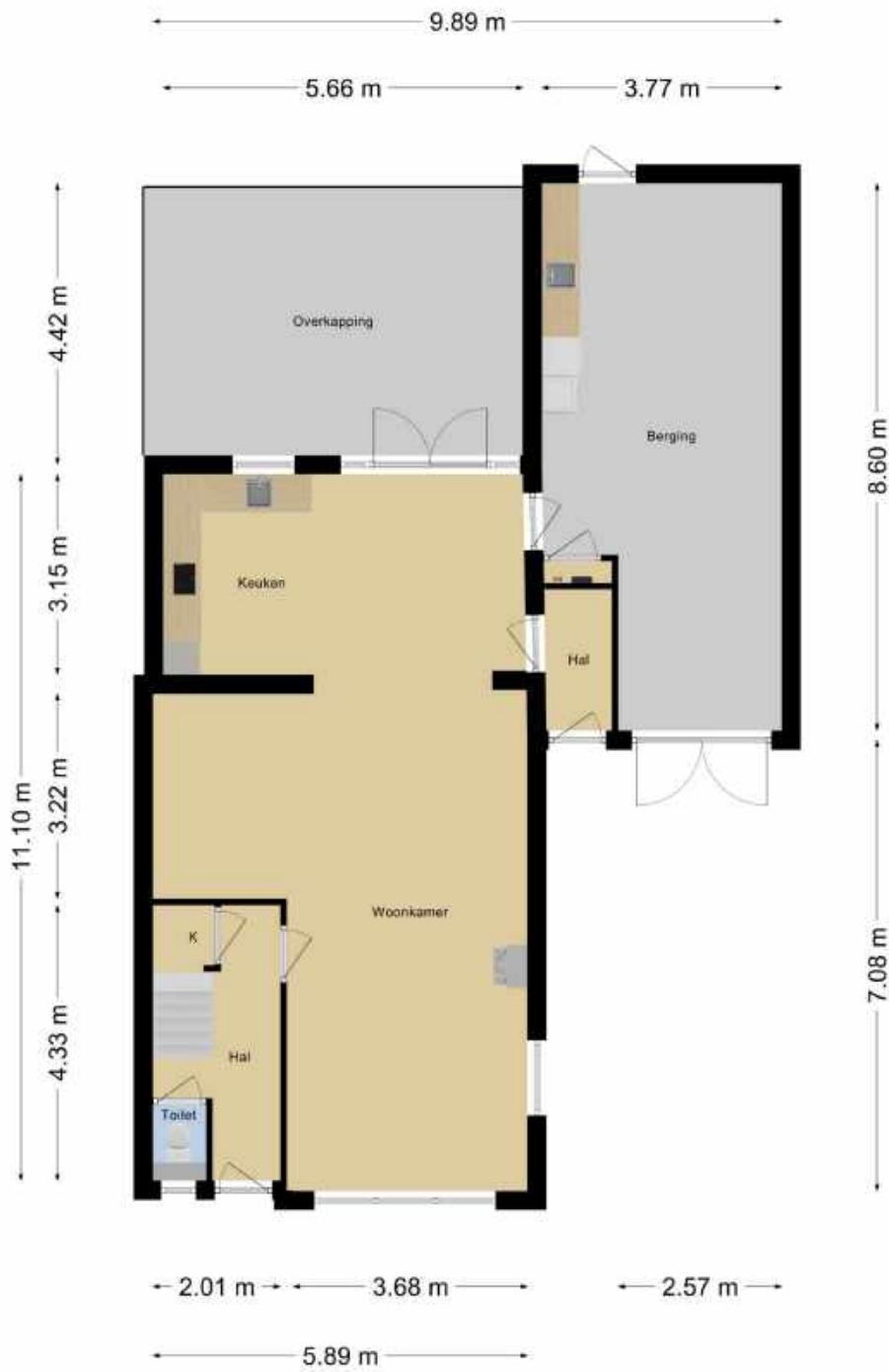
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ALGEMENE INFORMATIE

Pomponstraat 2



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	136 m ²
Overige inpandige ruimte	30 m ²
Inhoud woning	573 m ³
Externe bergruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	25 m ²
Bouwjaar	1965

Indeling woning

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Zundert - ZDT02
Sectie	E
Nummer	4097
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	314 m ²

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.

CONTACTGEGEVENS

Adres: De Huizenpraktijk
Eikenlaan 13
4881 AH Zundert

Email: makelaar@dehuizenpraktijk.nl
Tel. nummer +31165348531